

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed: Vorstlaan 7**
- **Identiteit van de aanvrager: ARH invest - Mijnheer SPITZER**
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning: PU/31992-24 - het bouwen van een villa met 3 slaapkamers, 4 badkamers en een garage voor twee auto's**

Aard van de hoofdactiviteit: Huisvesting

Gebied GBP: structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebieden met residentieel karakter

Gebied BBP: Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd ZONE 1 SOUVERAIN EST PARTIE SUD goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 18/03/1993.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP;**
- **Toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²);**

Het onderzoek loopt:

Van **20/01/2025** en tot en met **03/02/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : stedenbouw@wb1170.brussels

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein , 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde*
en dit ten laatste op 03/02/2025
- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op **dinsdag 18 februari 2025** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 08/01/2025

De Gemeentesecretaris,

(g) Etienne TIHON

Vanwege het College,

De Burgemeester,

(g) David LEISTERH